

**Satzung zur Erhebung der Grundsteuer A, Grundsteuer B sowie der  
Gewerbsteuer in der Gemeinde Karsdorf (Hebesatzsatzung) vom 25.11.2024**

Auf Grund der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung, der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) sowie des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festsetzung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer des Landes Sachsen-Anhalt (Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt GrStHsG LSA) vom 1. November 2024 (GVBl. LSA 2024, 312) erlässt die Gemeinde Karsdorf folgende Satzung:

**§ 1 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für 2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- |   |           |
|---|-----------|
| 1.1. gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA<br>für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf | 350 v.H., |
| 1.2. gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GrStHsG LSA<br>für Grundstücke/Grundvermögen (Grundsteuer B) auf        | 402 v.H., |
| 2. Gewerbesteuer auf  | 351 v.H.  |

**§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer**

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteift;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser dreißig Euro nicht übersteigt.

**§ 3 Inkrafttreten/Außerkräfttreten**

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung zur Erhebung der Grundsteuer A, Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer in der Gemeinde Karsdorf (Hebesatzsatzung) vom 15.05.2018 außer Kraft.

Karsdorf, den 26.11.2024

.....

Schumann  
Bürgermeister

-Siegel-