

## **Satzung zur Erhebung der Grundsteuer A, Grundsteuer B sowie der Gewerbsteuer in der Stadt Freyburg (Unstrut) (Hebesatzsatzung) vom 26.11.2024**

Auf Grund der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung, der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) sowie des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festsetzung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer des Landes Sachsen-Anhalt (Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt GrStHsG LSA) vom 1. November 2024 (GVBl. LSA 2024, 312) erlässt die Stadt Freyburg (Unstrut) folgende Satzung:

### **§ 1 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden für 2025 wie folgt festgesetzt:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Grundsteuer  |            |
| 1.1. gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA<br>für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf | 350 v. H., |
| 1.2. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GrStHsG LSA<br>für Grundstücke/Grundvermögen (Grundsteuer B) auf     | 400 v. H.  |
| 2. Gewerbesteuer auf  | 340 v. H.  |

### **§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer**

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November zu zahlen ist für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser dreißig Euro nicht übersteigt.

### **§ 3 Inkrafttreten/ Außerkrafttreten**

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung zur Erhebung der Grundsteuer A, Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer in der Stadt Freyburg (Unstrut) (Hebesatzsatzung) vom 31.05.2022 außer Kraft.

Freyburg (Unstrut), den 27.11.2024

.....

Mänicke  
Bürgermeister

- Siegel -