# Bekanntmachung der Gemeinde Karsdorf

## Aufstellungsbeschluss Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1a für Karsdorf

## Aufstellungsbeschluss Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 1b für Wennungen

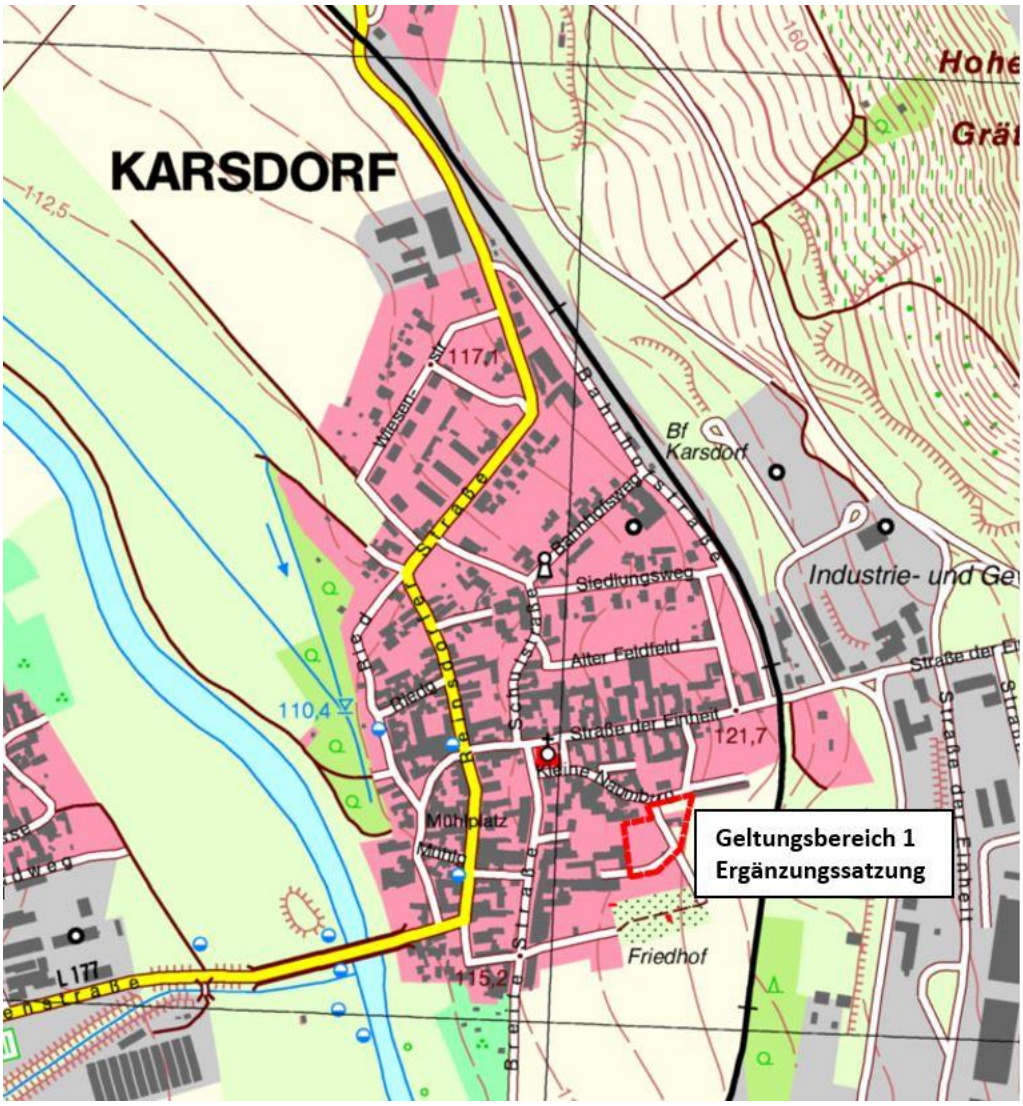
## Aufstellungsbeschluss Klarstellungssatzung Nr. 1c für Wetzendorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Karsdorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am 04.04.2023 die Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungsatzung Nr. 1a für Karsdorf, die Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungsatzung Nr. 1b für Wennungen und die Aufstellung der Klarstellungssatzung Nr. 1c für Wetzendorf gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB beschlossen. Die Klarstellung (Abgrenzung von Innen- und Außenbereich) soll für alle Ortslagen der Ortsteile Karsdorf, Wennungen und Wetzendorf erfolgen.

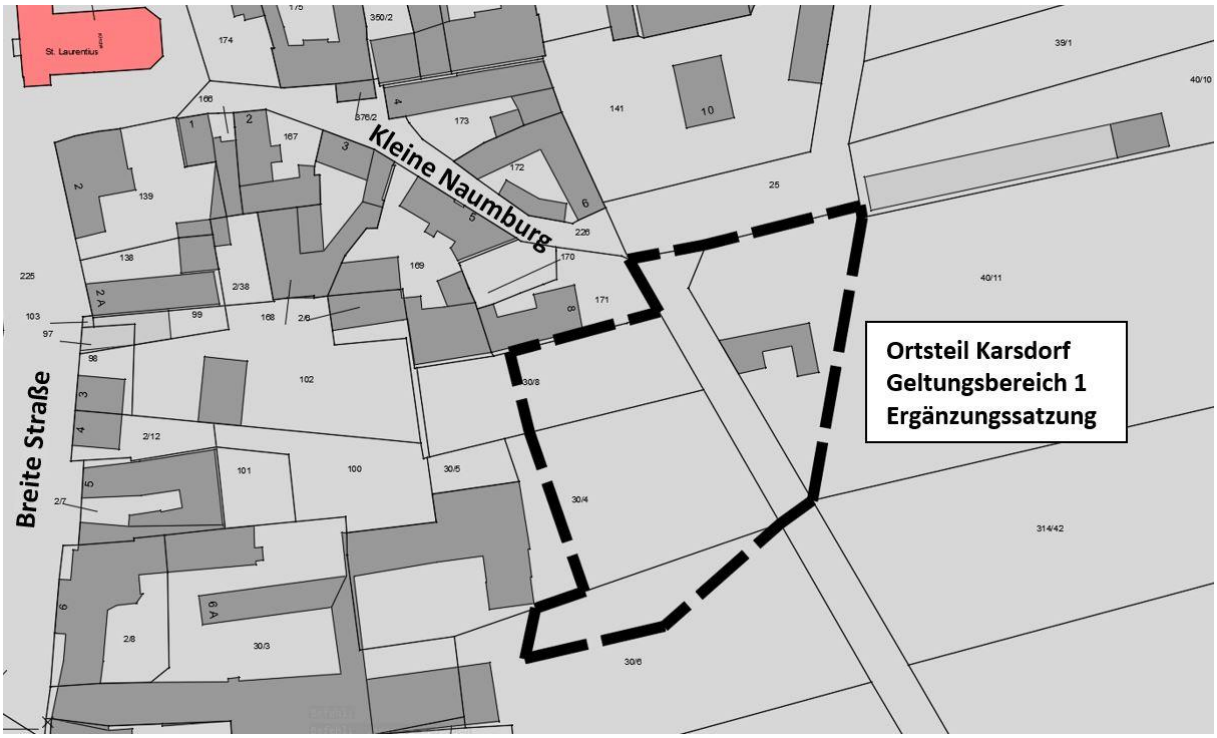
Neben der Klarstellung sollen folgende Geltungsbereiche nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in den Innenbereich einbezogen werden:

<u>Ortsteil Karsdorf</u>
Geltungsbereich 1 - Ergänzungssatzung mit einer Fläche von ca. 3580 m²
Gemarkung Karsdorf, Flur 4, Teile der Flurstücke 40/11; 30/4; 30/6; 30/8; 234/26

Der Geltungsbereich liegt im Südosten des Ortsteils Karsdorf und rundet die den Ortsteil ab.




Auszug aus der digitalen Liegenschaftskarte mit Eintrag Satzungsflächen
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA
[Jahr der letzten Abgabe: 2023, Aktenzeichen: A18-38908-09-14]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA



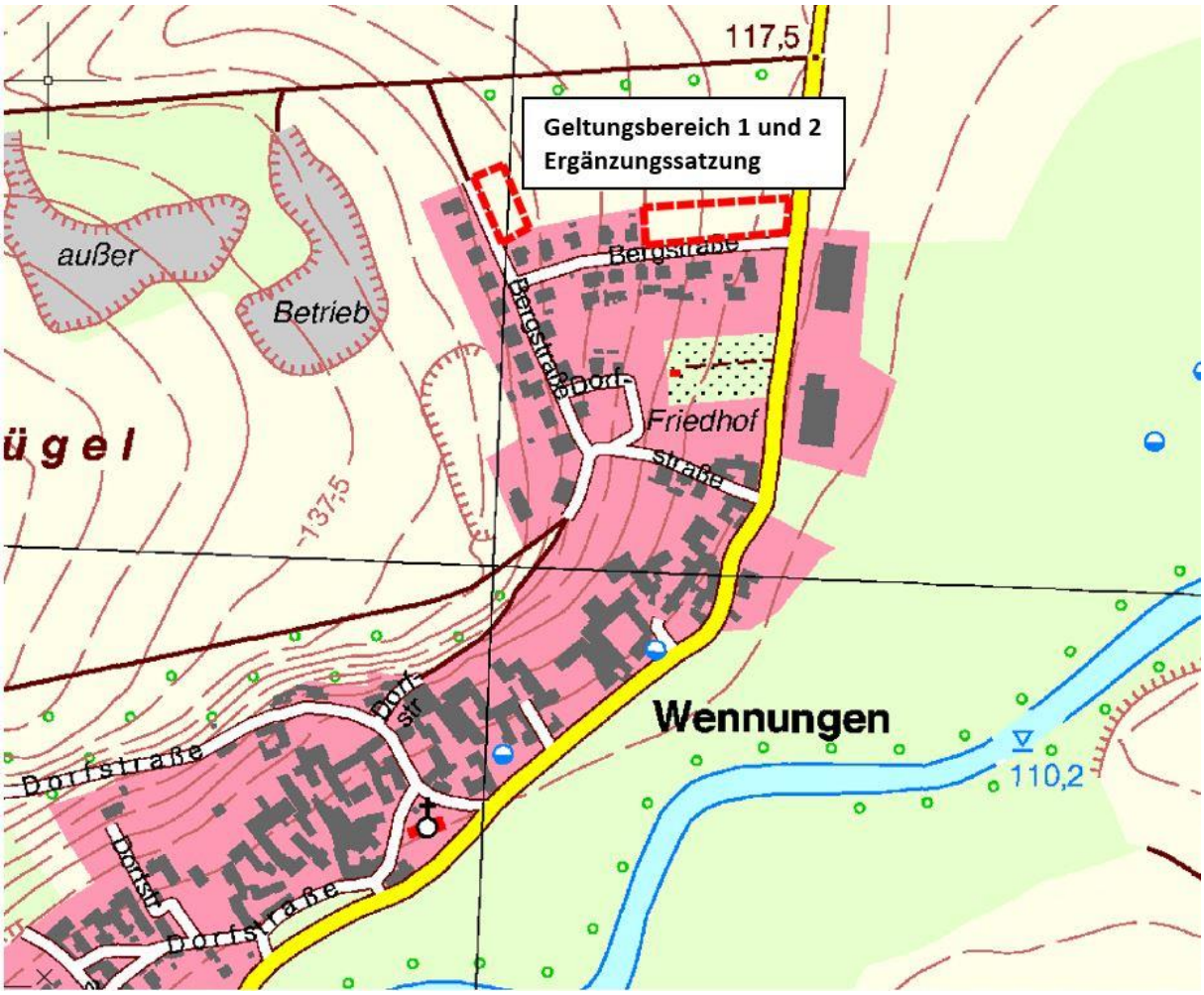

Auszug aus der digitalen Liegenschaftskarte mit Eintrag Satzungsflächen

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA
[Jahr der letzten Abgabe: 2023, Aktenzeichen: A18-38908-09-14]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA

<u>Ortsteil Wennungen</u>
Geltungsbereich 1 - Ergänzungssatzung mit einer Fläche von ca. 2500 m²
Gemarkung Karsdorf, Flur 1, Teile des Flurstückes 269

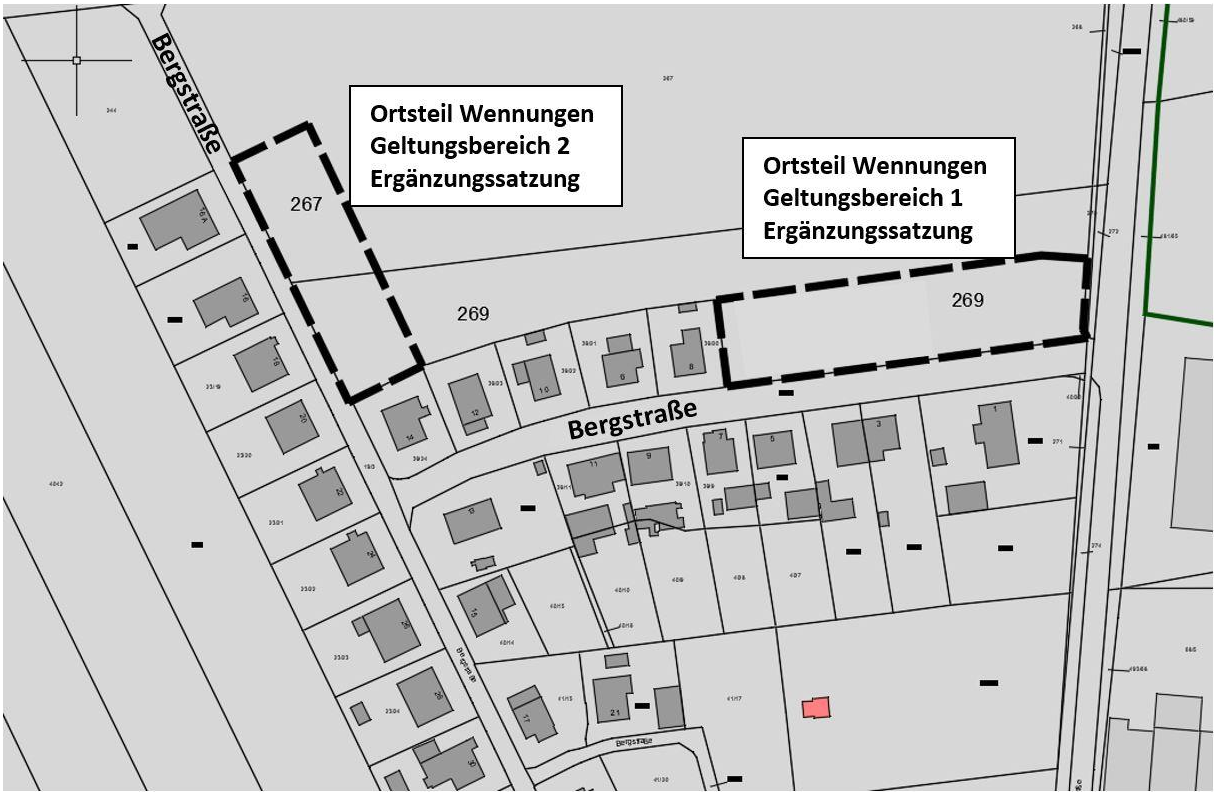
<u>Ortsteil Wennungen</u>
Geltungsbereich 2 - Ergänzungssatzung mit einer Fläche von ca. 1800 m²
Gemarkung Karsdorf, Flur 1, Teile der Flurstücke 267 und 269

Die Geltungsbereiche in Wennungen liegen beide im Norden der Ortslage Wennungen und Grenzen an die Bergstraße. Mit beiden Flächen sollen eine Abrundung und Auffüllung von einseitig bebauten Straßenzügen erfolgen. Es können hier ca. 7 - 8 Grundstücke zur Bebauung entstehen. Die prägende Bebauung ist entlang der Straße und durch die gegenüberliegenden Grundstücke gegeben.




Auszug aus der digitalen Liegenschaftskarte mit Eintrag Satzungsflächen

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA
[Jahr der letzten Abgabe: 2023, Aktenzeichen: A18-38908-09-14]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA




Auszug aus der digitalen Liegenschaftskarte mit Eintrag Satzungsflächen

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA
[Jahr der letzten Abgabe: 2023, Aktenzeichen: A18-38908-09-14]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Er ist auch auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Unstruttal unter https://www.verbgem-unstruttal.de/de/bekanntmachungen.html einsehbar.

**Gesetzliche Grundlage:**

§ 34 (4) Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils neusten Fassung.

Karsdorf, den 28.04.2023

Olaf Schumann
Bürgermeister