



Bauakustik  
Raumakustik  
Fahrzeugakustik  
Maschinenakustik  
Erschütterungen  
Lärmschutz  
Software

## **Neubau Einkaufsmarkt in 06632 Freyburg, Kirschweg**

*Schallimmissionsprognose, Zusatz*

**Objekt:** Neubau EDEKA-Einkaufsmarkt  
Kirschweg  
06632 Freyburg

**Auftraggeber:** Projektbau Kirschweg GmbH  
Gleinaer Straße 15  
06712 Zeitz

**Auftragnehmer:** GAF mbH, Büro Zwickau

**Bearbeiter:** ö.b.u.v. SV Dipl.-Ing. Dirk Grundke  
Tel.: 0375 54 16 23 / 0170 755 2854  
e-mail: grundke@gaf-online.de

**Projekt-Nr.:** 2021\_001

Dipl.-Ing. D. Grundke  
Bearbeiter, von der IHK Chemnitz öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für Schallimmissionsschutz

Zwickau, 21.06.2021

Der Bericht-Zusatz umfasst 3 Textseiten und 1 Anlage

**GAF - Gesellschaft  
für Akustik und  
Fahrzeugmeßwesen  
mbH**

VMPA-Güteprüfstelle,  
Schallschutz im Hochbau  
nach DIN 4109,  
VMPA-SPG-215-04-SN

**Firmensitz:**

Lessingstraße 4  
08058 Zwickau

Tel.: 0375/54 16 23  
Fax: 0375/54 16 28

[www.GAF-online.de](http://www.GAF-online.de)  
E-mail: [info@GAF-online.de](mailto:info@GAF-online.de)

HRB 13 11 4  
Amtsgericht Chemnitz

**Geschäftsführer:**

Dipl.-Ing. Dirk Grundke

**Zweigstelle Leipzig:**

ALBIS-Haus  
Kantstraße 2  
04275 Leipzig

Tel.: 0341/39 36 45-0  
Fax: 0341/39 36 45-1



## **1 Projektbeschreibung**

### **1.1 Auftrag**

Im Zusammenhang mit dem geplanten Neubau eines EDEKA-Marktes in 06632 Freyburg, Kirschweg wurde die GAF - Gesellschaft für Akustik und Fahrzeugmeßwesen mbH Zwickau/Leipzig durch die Projektbau Kirschweg GmbH, Zeitz beauftragt, eine Beurteilung der Geräuschimmissionen des Gewerbelärms in der Umgebung des geplanten Marktes vorzunehmen. Die geplante Anlage ist nach TA Lärm zu beurteilen. Infolge der Bearbeitung des Projektes entstand ein Bericht /1/. Gegenstand des vorliegenden Bericht-Zusatzes ist die Bewertung der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Freyburg im untersuchten Gebiet hinsichtlich der Auswirkungen für den Schallimmissionsschutz.

### **1.2 Eingereichte Unterlagen**

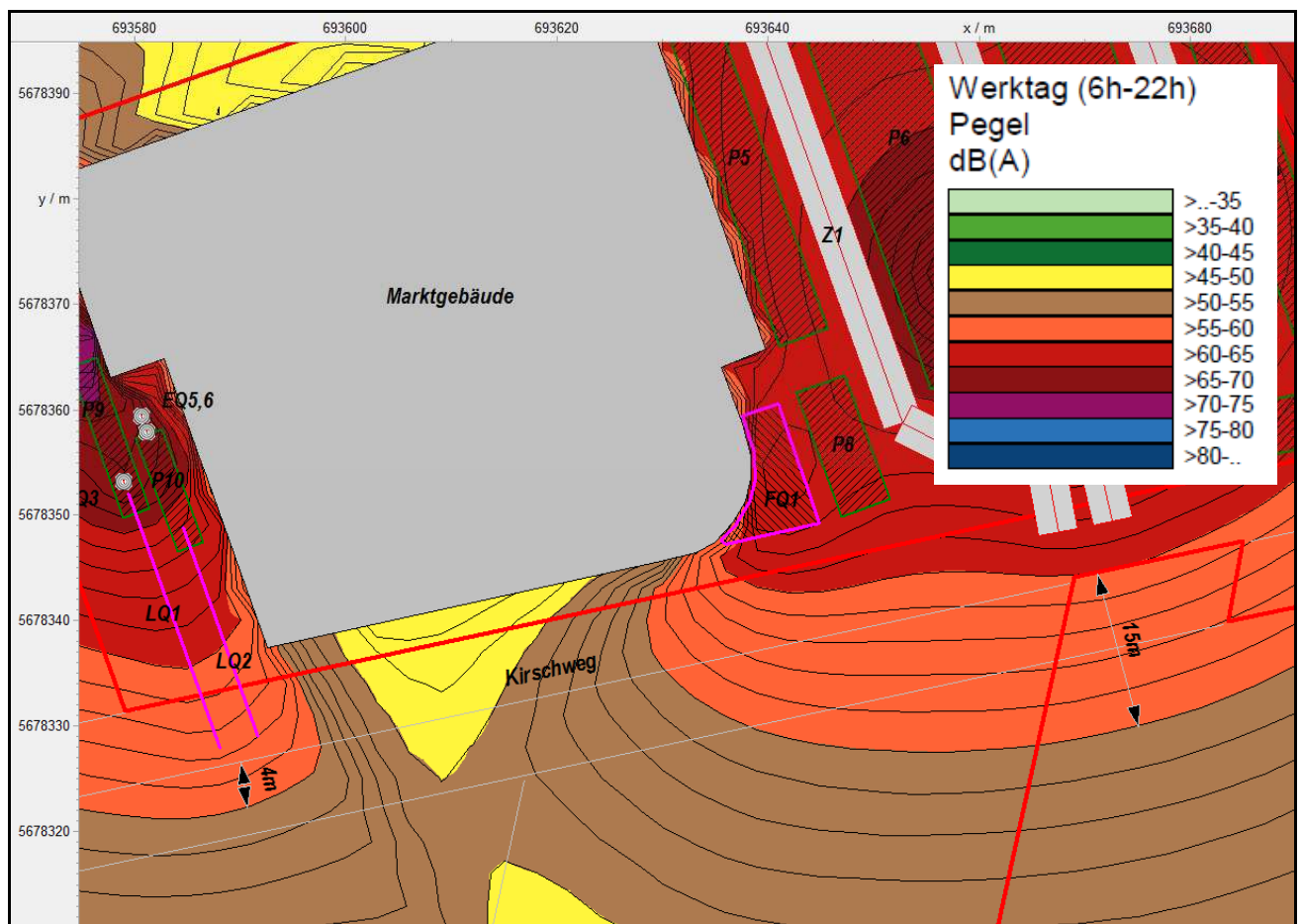
Vom Auftraggeber wurden folgende Unterlagen als Grundlage für die Bearbeitung eingereicht bzw. verwendet:

- /1/ Neubau Einkaufsmarkt in 06632 Freyburg, Kirschweg, Schallimmissionsprognose, Bericht GAF mbH Zwickau/Leipzig Nr.: 2021\_001 vom 06.01.2021;
- /2/ Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Freyburg, Änderungsbereiche (siehe Anlage 1), übermittelt durch Boy und Partner GmbH Naumburg mit mail vom 26.02.2021.

## **2 Bewertung der Änderungen des Flächennutzungsplanes**

Mit den Änderungen des Flächennutzungsplanes der Stadt Freyburg gemäß Anlage 1 ist hinsichtlich der Ergebnisse aus /1/ (siehe auch umseitige Abbildung 1) festzustellen, dass die Immissionsrichtwerte für Geräusche beim „Heranrücken“ der in Anlage 1 ausgewiesenen Wohngebiete an das Sondergebiet Handel u.U. überschritten werden könnten – dies in einer Tiefe des Änderungsbereiches 3 gemäß Anlage 1 von bis zu 4 m von der Straßengrenze (Kirschweg) und in einer Tiefe des Berichtigungsbereiches gemäß Anlage 3 von bis zu 15 m von der Straßengrenze (Kirschweg). Bei der Festsetzung von Baugrenzen in künftigen Bebauungsplänen in den Gebieten der Änderungs- und Berichtigungsbereiche des Flächennutzungsplanes der Stadt Freyburg sollte dies berücksichtigt werden.

Dipl.-Ing. D. Grundke,  
Bearbeiter



**Abbildung 1:** Raster der Beurteilungspegel gemäß TA Lärm (Marktbetrieb) im Beurteilungszeitraum werktags, tagsüber mit Bereich der möglichen Überschreitungen der Immissionsrichtwerte gemäß TA Lärm (55 dB(A)) des Anlagenbetriebs (Einkaufsmarkt Kirschweg) bei Änderung des Flächennutzungsplans gemäß Anlage 1

Anlage 1: Änderungsbereiche Flächennutzungsplan der Stadt Freiburg

