

eMail

Betreff: Stadt Freyburg (Unstrut), Bebauungsplan Nr. 12 Sondergebiet "Einzelhandel Am Kirschweg" 08.04.2021 11:57:09
An: "a.krause@bup-naumburg.de" <a.krause@bup-naumburg.de>
Von: Dietmar.Freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de
Priorität: Normal
Anhänge: 0

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB Hier: Stellungnahme der oberen Immissionsschutzbehörde

Vorhaben: Stadt Freyburg (Unstrut), Bebauungsplan Nr. 12 Sondergebiet "Einzelhandel Am Kirschweg"
Stadt: Freyburg (Unstrut)
Ortsteil:
Landkreis: Burgenlandkreis
Aktenzeichen: 21102/01-2522/2021.BP
Kurzbezeichnung: Freyburg (Unstrut) [Unstruttal]-2522/2021.BP-OT Freyburg, Sondergebiet "Einzelhandel Am Kirschweg"

Der in Rede stehende Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine im Zuge einer Verkaufsflächenerweiterung beabsichtigten Standortverlagerung des in der Merseburger Straße 48 ansässigen EDEKA-Lebensmittelmarkes auf eine teilbebaute Gewerbebebietsfläche nördlich des Kirschwegs schaffen. Der Neubau soll eine Gesamtverkaufsfläche von 1.800 bis 1.900 m² umfassen.

Laut Planbegründung wurden die Fragen des Schallschutzes in Bezug auf die südlich des Kirschwegs bzw. östlich der Merseburger Straße angrenzende Wohnbebauung bereits anhand einer detaillierten Schallimmissionsprognose der Gesellschaft für Akustik und Fahrzeugmesswesen (GAF) geprüft und Minderungsmaßnahmen festgesetzt.

Belange der oberen Immissionsschutzbehörde werden nicht berührt. Bei Einzelhandelseinrichtungen handelt es sich um immissionsschutzrechtlich nicht genehmigungsbedürftige Anlagen i.S. der §§ 22 ff. Bundes- Immissionsschutzgesetz. Zuständig für die Belange des Immissionsschutzes ist die untere Immissionsschutzbehörde (Burgenlandkreis). Ich verweise auf deren Stellungnahme.

Dietmar Freihube
Referat Immissionsschutz

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Dessauer Straße 70
06118 Halle (Saale)

Tel.: 0345 514 2278
Fax: 0345 514 2512
E-Mail: dietmar.freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de

Sachsen-Anhalt.
#moderndenken