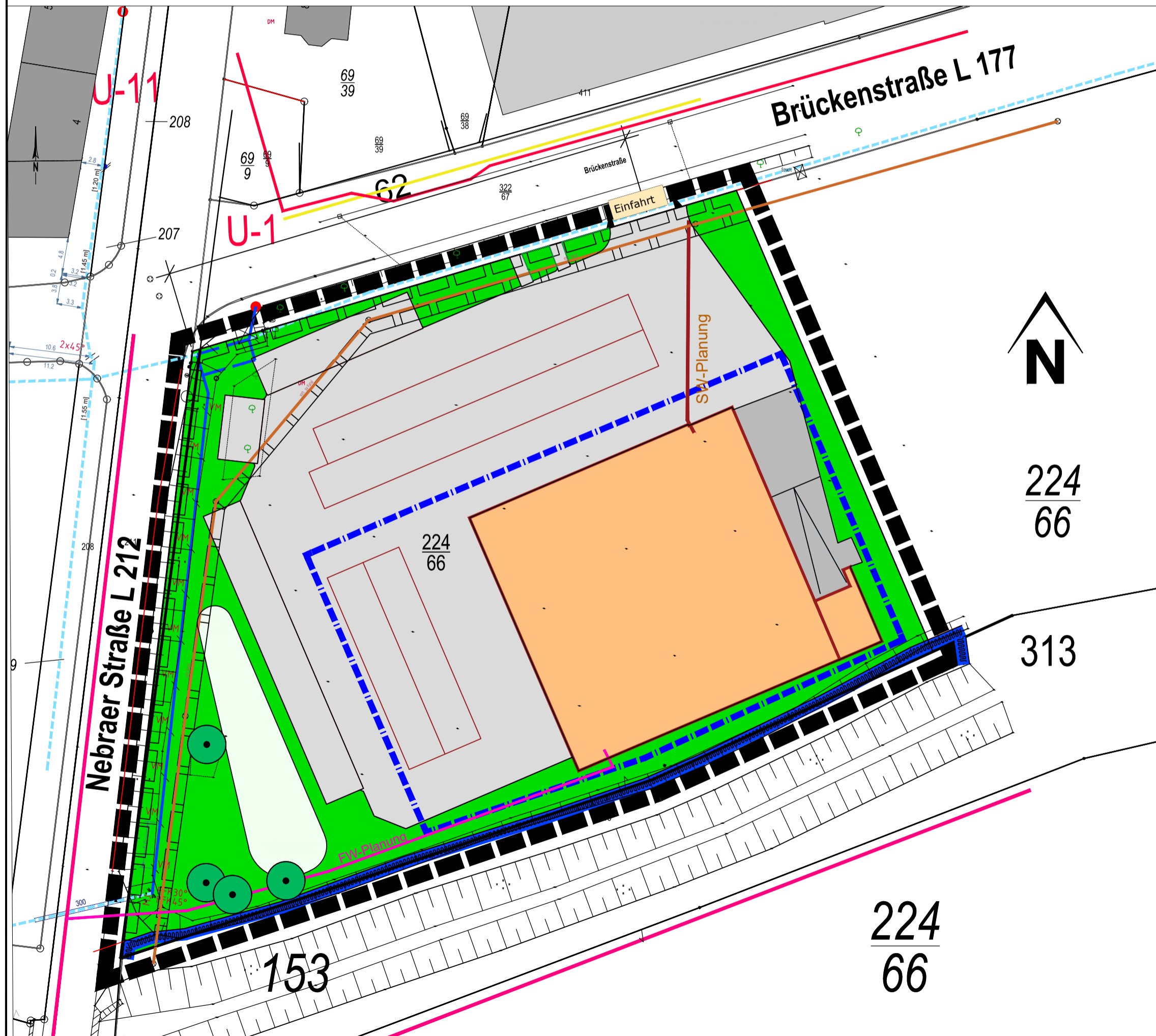


Gemeinde KARSDORF Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 = VEP "Neubau Lebensmittelmarkt" im OT Wetzendorf



Zeichen der Planunterlage

	Schmutzwasserleitung Bestand
	Gewässerschonstreifen Dissau - nachrichtliche Darstellung
	Baugrenze
	Verkehrsfläche mit Stellplätzen
	Versickerungsmulde
	Grünflächen - Rasen
	Gebäudeflächen
	Flächen mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht
	Einfahrtsbereich
	Stellplätze

Legende Vermessung:

	Gebäudefläche		Böschung
	Straßen- und Wegfläche (befestigte Flächen)		Schacht rund / eckig (mit Angabe Oberkante Decke)
	Flurstücksgrenze		Gully / Vorgarten
	Flurstücksgrenze mit Flurgrenze		Betonmast / Holzmast / Leuchte
	Stützmauer		Schieber Wasser / Gas
	Eisenzaun		Unterfuhrhydrant / Oberfuhrhydrant
	Hölzizaun		Schaltkasten Strom / Telekommunikation
	Drahtzaun		Baum- und Gebüschfläche / Grasland
	Abbruch		Laubbaum / Nadelbaum
	Hecke		Leitpfosten/ Pegel/ Kilometerangabe
	Mauer		Fahnenmast/ Hinweisstift/ Hauptstrahlenschild
	Nutzungsgrenze (vorhageplant)		(BB) Bäumeober Beleg
	Dachform/ Dachüberstand		

Festsetzungen durch Planzeichnung (Planteil C Erschließung)

	Erschließung Bestand nachrichtliche Darstellung
	Schmutzwasserleitung Bestand
	Regenwasserleitung Bestand
	Trinkwasserleitung Bestand DN 180
	Trinkwasserleitung Bestand DN 80 - 150
	Energieleitung Bestand
	Telekommunikationsleitung Bestand
	Fernwärmetrasse Bestand
	Hydranten Bestand

Hinweise: die Lage der Bestandsleitungen und Bestandskabeln wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichtszwecken!

Erschließung Planung Darstellung Leitungstrassen

	Schmutzwasserleitung Planung
	Regenwasserleitung Planung
	Trinkwasserleitung Planung
	Energieleitung Planung
	Telekommunikationsleitung Planung
	Fernwärmetrasse Planung

Zeichen der Planunterlage

	Flurstücksgrenzen
222/66	Flurstücksnummer

Vorhabenträger
Leo & Schwarz
Immobilien-Gesellschaft mbH
Rosa-Luxemburg-Str. 27
04103 Leipzig

Planungsträger
Gemeinde Karsdorf
Poststraße 1
06638 Karsdorf

*Geobasisdaten/ Stand © LVerm Geo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/
A 18-36780-2010-8*)

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 9 =
Vorhaben- und
Erschließungsplan
"Nettomarkt Wetzendorf"
Gemeinde Karsdorf

Planteil C Vorhaben und
Erschließung

Boy und Partner
Ingenieurbüro für Bauwesen-GmbH

Hausanschrift: Graf-Stauffenberg-Straße 36 06618 Naumburg
Postanschrift: Postfach 1727 06607 Naumburg
Tel. 03445-7123-0 Fax 03445-712345

Vorentwurf vom:	Juni 2021	
Entwurf vom:		
ausgef. Planfassung vom:		
Projektnummer	1858-00	
Maßstab	1: 500	
Blattgröße		
	Datum	Unterschrift
erstellt	02.06.21	Kohlschmidt
geprüft	02.06.21	Kohlschmidt
genehmigt	02.06.21	Ihle