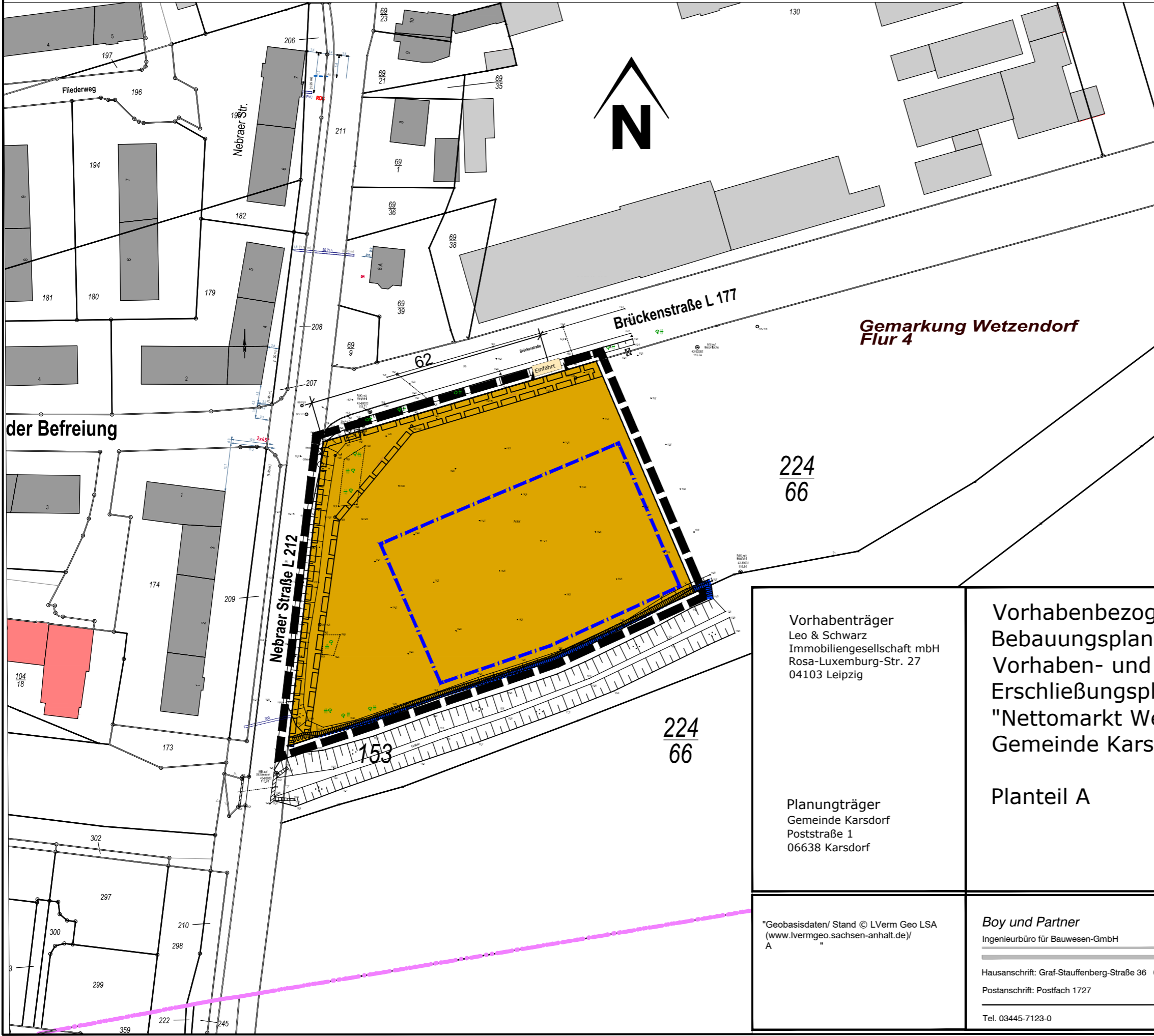


Gemeinde KARSDORF Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 = VEP "Neubau Lebensmittelmarkt" im OT Wetzendorf



Festsetzungen durch Planzeichnung (Planteil C)

- Grnaze Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan = Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Fläche zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes einschließlich erforderlicher Nebenanlagen
 - Baugrenze
 - Gewässerschonstreifen Dissau - nachrichtliche Darstellung
 - Flächen mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht
 - Einfahrtbereich
- Legende Vermessung:**
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|------------|----------------------|------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------|-----------|---------|-------|-------|--------------------------------|-------------------------|----------|--|-------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------|----------------------|-------------------------------------|--|-------------------|
| Gebäudefläche | Straße und Wegefläche (befestigte Flächen) | Grünfläche | unbefestigte Flächen | Flurstücksgrenze | Flurstücksgrenze mit Flurgrenze | Stützmauer | Eisenzaun | Holzzaun | Drahtzaun | Abbruch | Hecke | Mauer | Nutzungsgrenze (vort./geplant) | Dachform/ Dachüberstand | Böschung | Schacht rund / eckig (mit Angabe Oberkante Deckel) | Gully / Vorgarten | Betonmast / Holzmast / Leuchte | Schieber Wasser / Gas | Unterflurhydrant / Oberflurhydrant | Schaltkasten Strom/ Telekommunikation | Baum- und Gebüschfläche/ Grasland | Mischwald / Gebüsch | Einzelhöhe | Laubbaum / Nadelbaum | Leitpfosten/ Pegel/ Kilometerangabe | Fahnenmast/ Hinweischild/ Hauptstraßenschild | Bituminöser Beleg |
|---------------|--|------------|----------------------|------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------|-----------|---------|-------|-------|--------------------------------|-------------------------|----------|--|-------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------|----------------------|-------------------------------------|--|-------------------|

Zeichen der Planunterlage

- Flurstücksgrenzen
- 222/66 Flurstücksnummer

Vorhabenträger
Leo & Schwarz
Immobilien-Gesellschaft mbH
Rosa-Luxemburg-Str. 27
04103 Leipzig

Planungsträger
Gemeinde Karsdorf
Poststraße 1
06638 Karsdorf

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 9 =
Vorhaben- und
Erschließungsplan
"Nettomarkt Wetzendorf"
Gemeinde Karsdorf

Planteil A

Vorentwurf vom:	Juni 2021	
Entwurf vom:		
ausgef. Planfassung vom:		
Projektnummer	1858-00	
Maßstab	1: 1 000	
Blattgröße		

"Geobasisdaten/ Stand © LVerm Geo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/
A

Boy und Partner
Ingenieurbüro für Bauwesen-GmbH

Hausanschrift: Graf-Stauffenberg-Straße 36 06618 Naumburg
Postanschrift: Postfach 1727 06607 Naumburg

Tel. 03445-7123-0 Fax 03445-712345

	Datum	Unterschrift
erstellt	02.06.21	Kohlschmidt
geprüft	02.06.21	Kohlschmidt
genehmigt	02.06.21	Ihle