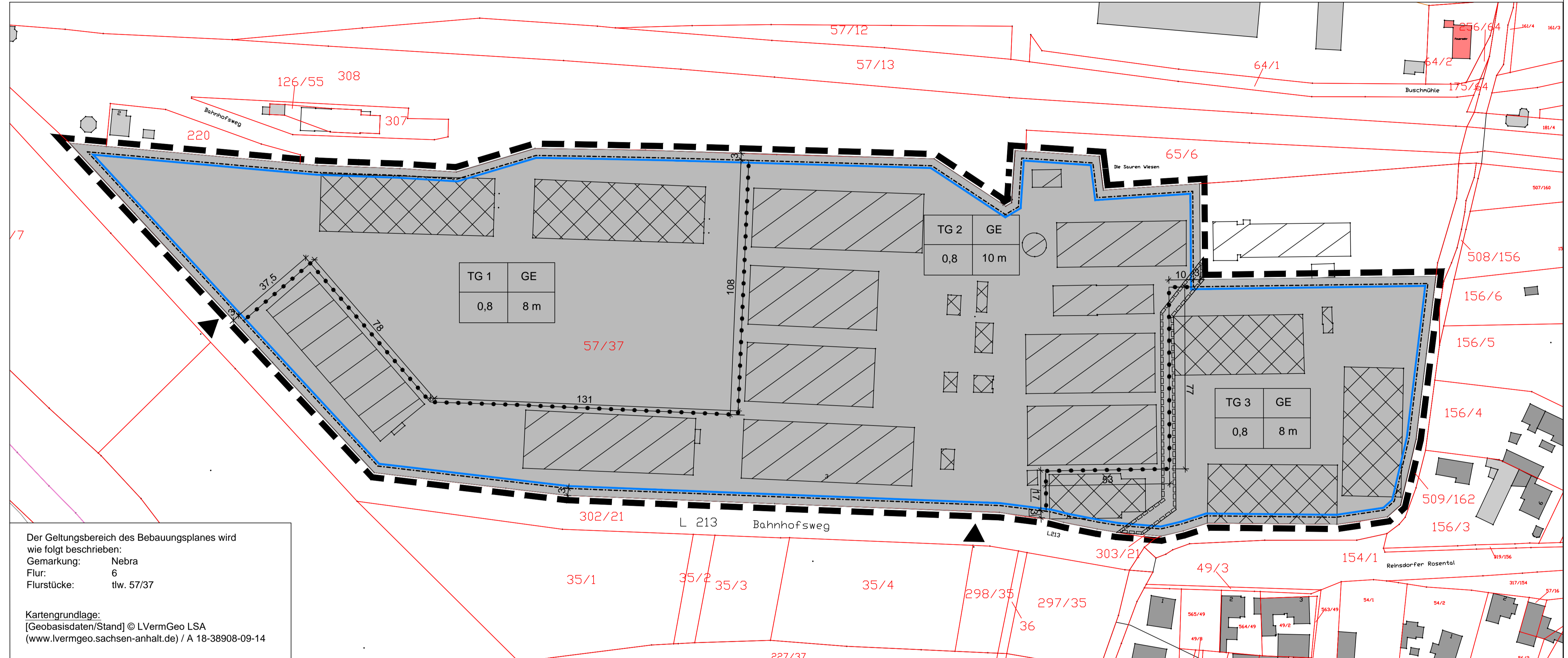


Stadt Nebra (Unstrut), Bebauungsplan "Gewerbegebiet und Solaranlagen am Bahnhof" in Reinsdorf nach § 13a BauGB

Teil A: Planzeichnung



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
 Gemarkung: Nebra
 Flur: 6
 Flurstücke: tlw. 57/37

Kartengrundlage:
 [Geobasisdaten/Stand] © LVermGeo LSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A 18-38908-09-14

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
 z. Bsp. 5 m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrt (Zulässigkeit)

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- z. B. 3 Vermaßung in Metern
- Flurstückgrenze
- z.B. 302/21 Flurstücknummer
- vorhandene Bebauung
- geplanter Abriss
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche zugunsten des privaten Eigentümers
- Abrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Erläuterungen der Inhalte der Nutzungsschablone

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz durch Artikel 2 vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Nebra (Unstrut) vom der Bebauungsplan "Gewerbegebiet und Solaranlagen am Bahnhof" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Nebra (Unstrut)	
Bebauungsplan "Gewerbegebiet und Solaranlagen am Bahnhof" in Reinsdorf nach § 13a BauGB	
ENTWURF	Planungshoheit: Stadt Nebra (Unstrut) über Verbandsgemeinde Unstruttal Markt 1 06632 Freyburg (Unstrut)
März 2021	Entwurf und Ver-fahrensbetreuung: Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
Maßstab 1:1.000	Bearbeiter: C. Woitschach / G. Sparfeld