



Verbandsgemeinde Unstruttal 1. Änderung und Berichtigung Teil-Flächennutzungsplan Freyburg (Unstrut)

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Aktenzeichen: „Geobasisdaten/Stand“ © L'VermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A9-46605-2008-14“.

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Durchführung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen - geplant

Sonderbauflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

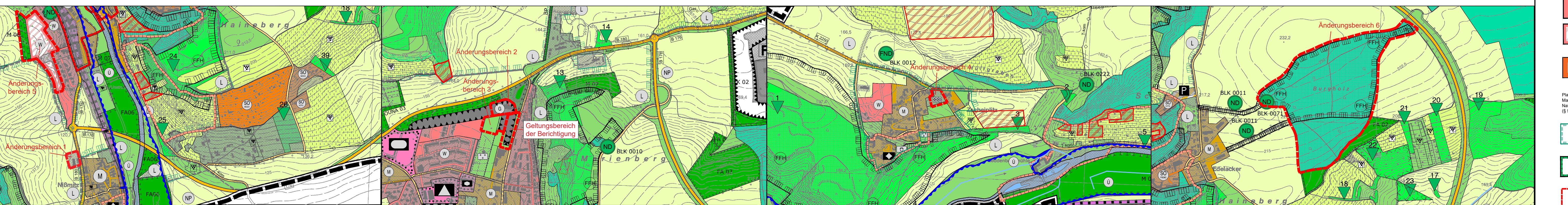
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

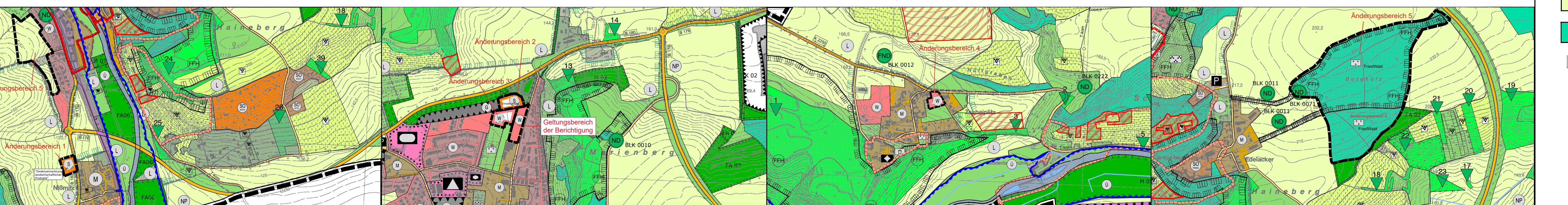
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald

Friedhof - in Verbindung mit Wald Friedwald (Bestattungswald)



1. Änderung Teil - Flächennutzungsplan - geänderte Teilbereiche



Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Verbandsgemeinderates Unstruttal vom 09.12.2020 (Beschluss Nr.)
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtblatt am erfolgt.

Freyburg (Unstrut), den

Siegel J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom beteiligt worden.

Freyburg (Unstrut), den

Siegel J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Der Verbandsgemeinderat hat am (Beschluss Nr.) den Entwurf der 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) mit der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Freyburg (Unstrut), den

Siegel J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 aufgefordert worden.

Freyburg (Unstrut), den

Siegel J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch Auslegung vom durchgeführt worden. Die Bekanntmachung im Amtsblatt sowie unter erfolgte am

Freyburg (Unstrut), den
J. Schumann
Siegel Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die Entwürfe der 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut), bestehend aus der Planzeichnung und die Begründung mit dem Umweltbericht haben während folgender Zeiten in der Verbandsgemeinde Unstruttal, Markt 1, 06632 Freyburg, Zimmer

Freyburg (Unstrut), den
Mo 9.00 - 18.00 Uhr
Di 9.00 - 18.00 Uhr
Mi 9.00 - 12.00 Uhr
Do 9.00 - 18.00 Uhr
Fr 9.00 - 14.00 Uhr

Der Verbandsgemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am abschließend geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Freyburg (Unstrut), den
J. Schumann
Siegel Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) wird hiermit ausgefertigt.

Freyburg (Unstrut), den
J. Schumann
Siegel Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) besteht aus der Planzeichnung und der Begründung vom Verbandsgemeinderat Unstruttal gebilligt.

Freyburg (Unstrut), den
J. Schumann
Siegel Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) sowie die Stelle bei der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) einschließlich der Zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Neumüller Tagessieb/ Mitteldeutsche Zeitung sowie im Internet unter www.

Freyburg (Unstrut), den
J. Schumann
Siegel Verbandsgemeindebürgermeisterin

- ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) berücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Freyburg (Unstrut), den
J. Schumann
Siegel Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) wurde von der unteren Landesplanungsbehörde gemäß § 47 verabschiedet.

Freyburg (Unstrut), den
J. Schumann
Siegel Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 aufgefordert worden.

Freyburg (Unstrut), den
J. Schumann
Siegel Verbandsgemeindebürgermeisterin

Verbandsgemeinde Unstruttal
Markt 1
06632 Freyburg (Unstrut)
1. Änderung und Berichtigung
Teil-Flächennutzungsplan Freyburg (Unstrut) - Planzeichnung

Vorentwurf Februar 2021

Exemplar frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

4	
3	
2	
1	
Nr.	Art der Änderung und Ergänzung
	Datum Name

Boy und Partner Maßstab: 1 : 10.000

Hausanschrift: Graf-Stauffenberg-Straße 36 06618 Naumburg Postanschrift: Postfach 1727 06607 Naumburg Tel. 03445-712345 gepr./genehm 25.02.2021 Kohlischmidt gepr./genehm 25.02.2021 Ihle