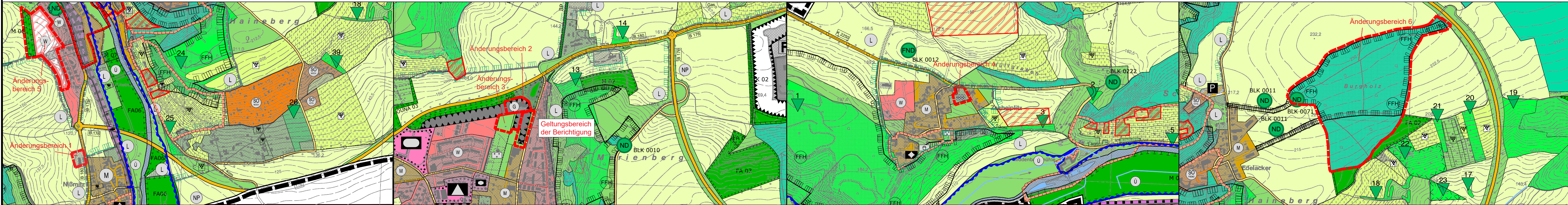


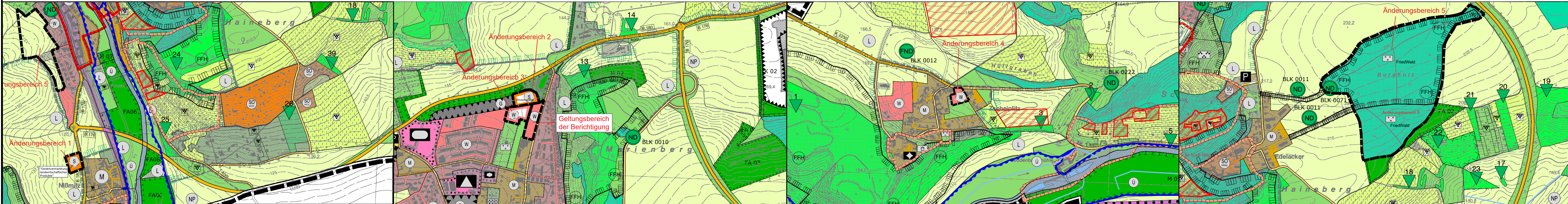


Verbandsgemeinde Unstruttal 1. Änderung und Berichtigung Teil-Flächennutzungsplan Freyburg (Unstrut)

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Aktenzeichen: „Geobasisdaten/Stand“ © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A9-46605-2008-14“.



1. Änderung Teil - Flächennutzungsplan - geänderte Teilbereiche



Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Verbandsgemeinderates Unstruttal vom 08.12.2020 (Beschluss Nr.)
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt am erfolgt.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom beteiligt worden.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch Auslegung vom durchgeführt worden. Die Bekanntmachung im Amtsblatt sowie unter

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 aufgefordert worden.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Der Verbandsgemeinderat hat am (Beschluss Nr.) den Entwurf der 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) mit der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die Entwürfe der 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut), bestehend aus der Planzeichnung und die Begründung mit dem Umweltbericht haben während folgender Zeiten in der Verbandsgemeinde Unstruttal, Markt 1, 06632 Freyburg, Zimmer ...

Mo 9.00 - 18.00 Uhr
Di 9.00 - 18.00 Uhr
Mi 9.00 - 12.00 Uhr
Do 9.00 - 18.00 Uhr
Fr 9.00 - 14.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Weiterhin konnte der Entwurf während der Auslegungsfrist im Internet unter <http://www.> eingesehen werden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am im Naumburger Amtsblatt und im Internet unter <http://www.>

- ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 aufgefordert worden.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Der Verbandsgemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am abschließend geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit dem Umweltbericht wurden am vom

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) wurde von der unteren Landesplanungsbehörde gemäß Verfügung mit Maßgaben, Auflagen und Nebenbestimmungen genehmigt. AZ.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 aufgefordert worden.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) wird hiermit ausfertigt.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) sowie die Stelle bei der 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) einschließlich der Zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Naumburger Tageblatt/ Mitteldeutsche Zeitung sowie im Internet unter www. ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und den Fristlauf der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung im Sinne des § 215 Abs. 1 BauGB sowie auf die Rechtsfolgen im Sinne des § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

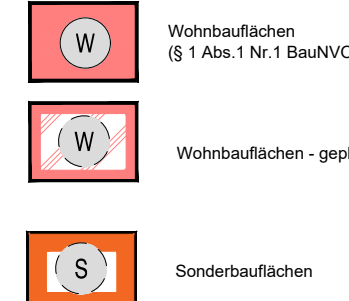
Die 1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Freyburg (Unstrut) wurde von der unteren Landesplanungsbehörde gemäß Verfügung mit Maßgaben, Auflagen und Nebenbestimmungen genehmigt. AZ.

Freyburg (Unstrut), den

J. Schumann
Verbandsgemeindebürgermeisterin

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzichenverordnung 1990 - PlancV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Friedhof - in Verbindung mit Wald
Friedwald (Bestattungswald)

Verbandsgemeinde Unstruttal

Markt 1

06632 Freyburg (Unstrut)

1. Änderung und Berichtigung Teil-Flächennutzungsplan Freyburg (Unstrut) - Planzeichnung

Vorentwurf Februar 2021

Exemplar frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

4			
3			
2			
1			
Nr.	Art der Änderung und Ergänzung	Datum	Name
Boy und Partner B&P		Maßstab: 1 : 10.000	
Hausanschrift: Graf-Stauffenberg-Straße 36		Datum	Name
06618 Naumburg		gezeichnet 25.02.2021	Kohlschmidt
Postanschrift: Postfach 1727		gepr./genehm 25.02.2021	Ihle
Tel. 03445-7123-0			
06607 Naumburg			
Fax 03445-7123-45			