

# Öffentliche Ausschreibung

## **Bebautes Grundstück in Nebra (Unstrut) Ortsteil Reinsdorf, Oberdorf 6 (Dorfgemeinschaftshaus)**

Die Stadt Nebra (Unstrut) bietet folgendes bebautes Grundstück (Dorfgemeinschaftshaus), gelegen in der Gemarkung Reinsdorf, Flur 3, Flurstücke 61/6 und 110/2 zu einer Gesamtgröße von 456 m<sup>2</sup>

Nebra (Unstrut) Ortsteil Reinsdorf, Oberdorf 6 zum Verkauf an.

Das Mindestgebot beträgt **39.000,00 Euro** (in Worten: Neununddreißigtausend Euro)

Für das Grundstück ist ein Gutachten vorhanden und kann eingesehen werden.

### **Grundstückslage:**

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Reinsdorf in einer Nebenstraße.

In der Umgebung des Grundstücks aufgelockerte Wohnbebauung mit dörflichem Charakter vorhanden.

Die Wohnlage lässt sich als mittlere Lage im Ortsteil einschätzen.

Die Verkehrslage ist den örtlichen Verhältnissen entsprechend durchschnittlich.

### **Art des Gebäudes:**

Zweigeschossiges Gebäude mit Anbau, welches bisher als Dorfgemeinschaftshaus genutzt wurde.

Das Gebäude ist nicht unterkellert. Das Dachgeschoss des Hauptgebäudes ist nicht ausgebaut.

Die auf dem Gebäudedach befindliche Sirene wird abgebaut.

### **Ausschreibungsfrist:**

Endet mit Ablauf des 30.04.2021 (Posteingangsstempel der Stadt Nebra (Unstrut) oder Verbandsgemeinde Unstruttal entscheidend).

### **Erforderliche Unterlagen:**

Schriftlicher Kaufvertrag

### **Allgemeines:**

**Grunderwerbsnebenkosten sowie die Kosten für die Erstellung des Gutachtens fallen zum Kaufpreis zusätzlich an und werden vom Käufer übernommen.**

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Kaufanträgen. Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Gemeinderat der Stadt Nebra (Unstrut). Die Stadt Nebra (Unstrut) ist nicht verpflichtet an einen bestimmten Käufer zu verkaufen oder überhaupt zu verkaufen.

### **Ansprechpartner:**

#### **Stadt Nebra (Unstrut)**

Bürgermeisterin Frau Scheschinski  
Promenade 13  
06642 Nebra (Unstrut)  
Tel.Nr.: 034461/ 22101

#### **Verbandsgemeinde Unstruttal**

Bauamt/ Liegenschaften  
Verwaltungsgebäude II  
Hinter der Kirche 2  
06632 Freyburg (Unstrut)  
Tel.Nr.: 034464/ 300 16

Scheschinski  
Bürgermeisterin

