

Anlage 1 zur Begründung

**Rechnerische Eingriffsbilanz**

**Anlage zum BP Nr. 10 Stadt Freyburg Wohngebiet "Kirschweg"**

		Konflikt/ Ausgleichs- oder Ersatzmaß-nahme	Code	Wertfaktor	Fläche in qm	Biotopwert(C*D)
<b>Bestand</b>						
Grünfläche Parkanlage mit Spielplatz und Wegeanteilen			PYC -2	8	3570	28.560
Parkplatzflächen			VWB	2	1160	2.320
Pflanzbindung			HHA	14	980	13.720
Wohnbaufläche überbaubar 40 %			BW	0	1780	0
Wohnbauflächen Gartenflächen 60%			PYY	7	2670	18.690
Versorgungsfläche			BW	0	15	0
Verkehrsflächen			VWC	0	1125	0
<b>Gesamt</b>					<b>11300</b>	<b>63.290</b>
<b>Neuanlage</b>						
Wohnbaufläche max. überbaubar (40% der Grundstücksfläche)			BW	0	2849	0
Wohnbaufläche Gartenflächen (60% der Grundstücksflächen)			PYY	7	4274	29.917
Grünfläche			PYA	6	310	1.860
Spielplatz			PYY -2	5	698	3.490
Verkehrsfläche geplant			VWC	0	1288	0
Pflanzbindung a			HHA	14	200	2.800
Pflanzbindung b			HHA	14	1100	15.400
Fußweg			VWB	2	81	162
Fußweg und Parkflächen vorhanden			VWB	2	500	1.000
					<b>11300</b>	<b>54.628,6</b>
<b>Defizit</b>						<b>-8.661</b>
<b>mögliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - Bedürfnis noch einer Klärung</b>						
	10 m²/Baum	127 Stück Obstbaum	HRA	7	1270	8.890
	25 m²/Baum	39 Stck Streuobst Nachpflanzungen	HSA-GSX	9	975	8.775
<b>Gesamt</b>						<b>17.665</b>