

Anlage 1 zur Begründung

Eingriffsbilanzierung zum Bebauungsplan Nr. 2.1 "Südliche Wohngebiete"

Flächenbilanz		Fläche in m²	Fläche in m²	Grundflächenzahl	anrechenbare Fläche	Code	Wert	Biotopwert
Bestand								
Landwirtschaft					263.875,00	AAI	5	1.319.375,00
Wohngebiet Bestand		20350		0,4	8.140,00		0	-
				0,6	12.210,00		7	85.470,00
Gesamt					284.225,00			1.404.845,00
Neuanlage								-
Wohngebiet gesamt			58.890,00	0,40	23.556,00		0	-
				0,60	35.334,00		7	247.338,00
Wohngebiet WA 1		6.035,00						-
Wohngebiet WA 2		14.610,00						-
Wohngebiet WA 3		5.195,00						-
Wohngebiet WA 4		4.535,00						-
Wohngebiet WA 5		5.375,00						-
Wohngebiet WA 6 -8		12.010,00						-
Wohngebiet WA 9		11.130,00						-
								-
Mischgebiet		17.680,00	17.680,00	0,60	10.608,00		0	-
				0,40	7.072,00		7	49.504,00
Verkehrsflächen gesamt			19.430,00					
Verkehrsfläche Lindenring, Stadtfeld, Ahornstraße		6.580,00				VSB	0	-
Verkehrsflächen Planstraßen Ahornstraße		960,00				VSA	2	1.920,00
Planstraße A + B		4.075,00				VSB	0	-
Planstraße C		350,00				VSB	0	-
Planstraße D		475,00				VSB	0	-
Wirtschaftswege Bestand- Norden		3.140,00				VWB	3	9.420,00
Wirtschaftsweg Bestand 1. Gewendeweg		2.245,00				VSB	0	-
Wirtschaftswege - W (kleine Teilflächen 95 + 500 + 200)		795,00				VWB	3	2.385,00
Verkehrsflächen beson. Zweckbestimmung PP und Gehweg		810,00				VSA	2	1.620,00
Versorgungsflächen gesamt			1.790,00					-
Versorgungsanlage RRB		1.630,00				GSA	7	11.410,00
Versorgungsanlage Strom		160,00				VSB	0	-
Grünflächen gesamt			17.060,00					-
Verkehrsgrün		1.555,00				GSA	7	10.885,00
Spielplatz		1.065,00				PYY	10	10.650,00
Pflanzgebot 1		4.180,00				HHB	16	66.880,00
Pflanzgebot 2		6.900,00				HHB	16	110.400,00
Pflanzgebot 3		2.245,00				HHB	16	35.920,00
Pflanzgebot 4 (priv Hecke		1.115,00				HHB	14	15.610,00
Landwirtschaft		169.375,00	169.375,00			AAI	5	846.875,00
10 Bäume					100,00	HRB	9	900,00
Gesamt			284.225,00					1.421.717,00